



T.C.
KOCAELİ VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

KOCAELİ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - KOCAELİ TIBBİ
CİHAZ VE ECZACILIK BİRİMİ
10/02/2021 14:32 - E-99560879 - 549 - 208



00134524894

Sayı : E-99560879-549
Konu : Eczane Tadilat İzni Hk.

31. BÖLGE KOCAELİ ECZACI ODASI

Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın serbest eczanelerde yapılacak tadilat işlemleri ile ilgili 27.11.2020 tarih ve E-47677858-804.01-00001304259 sayılı görüş yazısı yazımız ekinde gönderilmektedir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Dr.Şeref KASIMOĞLU
İl Sağlık Müdürü a.
Sağlık Hizmetleri Başkanı

Ek: Tadilat İzni Hk. Görüş Talebi

Dağıtım:
31. Bölge Kocaeli Eczacı Odası Başkanlığı
Tüm İlçe Sağlık Müdürlükleri

31. BÖLGE KOCAELİ ECZACI ODASI	
Evrak Kayıt Tarihi	12.02.21
Evrak Kayıt No.	116
Karar Kayıt Tarihi	16.02.21
Karar Kayıt No.	75/06

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 55c77141-0489-4d0b-8ccc-7a282505795 Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-cbys>
Sağlık Hizmetleri Başkanlığı Tıbbi Cihaz ve Eczacılık Birimi Karadenizliiler Mah. Elma

Tepe Cad. No: 57 İzmit/KOCAELİ
Telefon: Faks No: 0262 319 40 65

e-Posta: ergul.nuray@saglik.gov.tr İnternet Adresi: kocaeli.eczacilik@saglik.gov.tr

Bilgi için: Ergül NURAY

SAĞLIK MEMURU

Telefon No: (0 262) 319 19 42



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-47677858-804.01-00001304259

27.11.2020

Konu : Tadilat İzni Hk. Görüş Talebi

KOCAELİ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNE
Tıbbi Cihaz ve Eczacılık Birimi

İlgi : Kocaeli İl Sağlık Müdürlüğü'nün 19.11.2020 tarihli ve E-99560879-549-E.1435 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazınızda; Eczacılar ve Eczaneler Hakkında Yönetmeliğin "Tadilat ve inceleme" başlıklı 23.maddesi " (1) Eczanede mevcut krokide değişiklik oluşturacak nitelikteki tadilatlar eczacı odasının da görüşü alınarak il sağlık müdürlüğü onayıyla yapılır. (2) Tadilat otuz günü geçemez ve il sağlık müdürlüğünce eczane hizmetinin sunumu açısından gerekli görülmesi hâlinde bu sürede ruhsat askıya alınır. " hükmünde olup, ilimizde faaliyet gösteren eczanelerin sahip/mesul müdürleri eczane krokilerinde bir değişiklik (tadilat) yapmak istediklerinde Müdürlüğümüz ve 31. Bölge Kocaeli Eczacı Odası onayını alarak tadilatı gerçekleştirmektedir.

Sağlık Bakanlığı Türkiye İlaç ve Tıbbi Cihaz Kurumu, eczanelerde yapılacak olan tadilatın imar mevzuatını ilgilendiren hususlar içermesi durumunda gerekli izinlerin ayrıca ilgili belediyeden alınması gerektiğini bildirmiştir.

Bu doğrultuda;

- Eczanelerde yapılacak olan hangi tadilatlarda ilgili belediyeden izin alınması gerektiği,
- Tadilat izni için başvurusu gereken kişinin eczane yerini kiralayan Eczacı mı yoksa mülk sahibi mi olduğu,
- Tadilat izni başvurusunun belediyelerin hangi birimlerine yapılması gerektiği,
- Tadilat izni için başvuran kişinin belediyeye ibraz etmesi gereken belgelerin neler olduğu ile ilgili detaylı bilginin ivedilikle Müdürlüğümüz Tıbbi Cihaz ve Eczacılık Birimine gönderilmesi hususunda, bilgi talep edilmektedir.

Konu Belediyemizce incelenmiştir. Yapılan inceleme neticesinde; tadilat işlemleri Basit tamir ve tadil ve Esaslı tadilat olmak üzere iki kısma ayrılmaktadır.

Kocaeli Büyükşehir Belediye sınırlarında bulunan ilçelerde uygulanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Yapı/Yapılaşmaya İlişkin Tanımlar kısmının 4.1.5 Maddesinde " "*Basit Tamir ve Tadil: Yapılarda binanın taşıyıcı sistemini değiştirmeyen veya etkilemeyen, diğer bağımsız bölümlere zararı dokunmayan ve kullanım amacını değiştirmeyen; Yapılarda derz, iç ve dış sıva, boya, badana, oluk, dere, doğrama, döşeme, duvar ve tavan kaplamaları işleri, Elektrik ve sıhhi tesisat tamirleri ile baca, saçak, çatı onarımı ve kiremit aktarımı işleri, İç dekorasyon işleri,*

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:DD27D1FF-FC12-4D2D-A88D-169FCFEC3EAC

Belge Doğrulama Adresi:https://e-belge.kocaeli.bel.tr/

Karabaş Mah. Salim Dervişoğlu Cad. No:80 F Blok Giriş Kat 41028
Telefon No: 0(262) 318 18 11 Faks No:0(262) 317 25 71
e-posta:murat.karal@kocaeli.bel.tr İnternet Adresi:www.kocaeli.bel.tr
Kep Adresi:kocaelibuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin:Murat KARAL

Mühendis

Telefon No:0(262) 3181811



Belge Doğrulama Kodu: 55c7714d-0489-4d0b-8ece-7aa82f505795

Belge Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

1/2

zemin katta bulunan işyerlerinin imar durumuna aykırı olmayan vitrin değişikliği işlemleri, Bina cephesi izolasyonu ve mantolama işleri, Kendi bağımsız bölümü içerisindeki bölme duvarlarının kaldırılması işleri, Korkuluk, pergola, çardak, kameriye, derinliği 1,00 m' yi geçmeyen süs havuzları basit tamir ve tadillerdir. Basit tamir ve tadilatlar ruhsata tabi değildir. Bu işlerden iskele kurmayı gerektirenler için belediyeye yazılı bilgi verilmesi zorunludur." hükmü ile.

Ayrıca Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Tanımlar Başlıklı 4. Maddesinin 1. fıkrasının y bendinde " Esaslı tadilat: Yapılarda taşıyıcı unsuru etkileyen veya yapı inşaat alanını veya emsale konu alanını veya taban alanını veya bağımsız bölüm sayısını veya ortak alanların veya bağımsız bölümlerin alanını veya kullanım amacını veya ruhsat eki projelerini değiştiren işlemleri (Esaslı tadilat, ruhsata tabidir.)," hükümleri yer almaktadır.

Yukarıda izah edildiği üzere; Basit Tamir ve Tadilatlar ruhsata tabi olmayıp, Esaslı Tadilat işlemleri için tadilat ruhsatı alınması gerekmektedir. Bu kapsamda diğer kat maliklerinin tamamının muvafakatı alınarak mal sahibi ve/veya vekili tarafından Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 55. maddesinde istenen evraklarla birlikte ilgili Belediyenin İmar ve Şehircilik Müdürlüklerine tadilat ruhsatı için müracaat edilmelidir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Gökmen MENGÜÇ
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:DD27D1FF-FC12-4D2D-A88D-169CFEC3EAC

Belge Doğrulama Adresi:<https://e-belge.kocaeli.bel.tr/>

Karabaş Mah. Salim Dervişoğlu Cad. No:80 F Blok Giriş Kat 41028
Telefon No: 0(262) 318 18 11 Faks No:0(262) 317 25 71
e-posta: murat.karal@kocaeli.bel.tr İnternet Adresi: www.kocaeli.bel.tr
Kep Adresi: kocaelibuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin: Murat KARAL
Mühendis



Telefon No: 0(262) 3181811

Belge Doğrulama Kodu: 55c7714d-0489-4d0b-8ece-7aa82f505795
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>